



**РЕШЕНИЕ № РУ – 49 – ЕО/2022**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-608 за производствени и складови дейности, кв. 2 по плана на гр. Силистра, Промислена зона Запад (ПИ с идентификатор 66425.33.608 по КККР на гр. Силистра) с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5 MW и Проект за външно кабелно ел. захранване 20 kV, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

**Възложител:** „Интерсервиз Узунови” АД, ЕИК 130278451, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „20<sup>-ти</sup> април” № 6

**Местоположение:** УПИ XV-608 за производствени и складови дейности, кв. 2 по плана на гр. Силистра, Промислена зона Запад (ПИ с идентификатор 66425.33.608 по КККР на гр. Силистра)

**Характеристика на предложения устройствен план:**

Представеният план се изработва на основание Заповед № ЗК-738/11.05.2022 г. на Кмета на Община Силистра, с която се одобрява задание и се разрешава разработване на изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ XV-608 „За производствени и складови дейности”, кв. 2 по плана на Промислена зона Запад, гр. Силистра, съответстващ на ПИ с идентификатор 66425.33.608 по КККР на гр. Силистра.

Имотът е собственост на възложителя. Същият е с площ 44 056 кв.м. Представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид производствен складов обект”. Съгласно ПУП-Пз, одобрен със Заповед № 965/06.06.2012 г. на Кмета на Община Силистра, зоната е отредена като „Предимно производствена” – Пп с показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Позел. – мин. 20%.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда частично изменение на източната улична регулационна линия по имотните граници на ПИ 66425.33.608 по одобрената КККР на гр.

Силистра и ново отреждане на УПИ XV-608 – „За електроенергийно производство”. С плана за ПИ 66425.33.608 се предвижда свободно застрояване с ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Пп” с конкретно предназначение „За електроенергийно производство” и следните устройствени показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2.0, Позел. – мин. 20%.

С изменението на ПУП-ПРЗ се създава устройствена основа за изграждане и монтаж на фотоволтаична електрическа централа. На етап изготвяне на Подробен устройствен план са налични предварителни проучвания и идеен проект, в който са определени технологията и параметрите на съоръженията от ФЕЦ. Проектът е разработен за 9400 броя фотоволтаични модули, всеки с пикова мощност от 445 Wp при стандартни тестови условия. Общата инсталирана мощност на централата е 4 183 kWp, определена от аритметичния сбор от мощността на всички модули, като максималната електрическа мощност, която ще се присъедини към разпределителната мрежа ще бъде 3 740 kW.

Моделът на фотоволтаичните панели е SHARP-NU-JD445, със следните характеристики:

- номинална мощност 455Wp±5%
- номинално напрежение 41.32V
- номинален ток 10.77A
- Размери – 2 108 mm x 1 048 mm x 35 mm; 25 kg

Монтажът на модулите ще се извърши на височина от минимум 50 см, върху статична наземна конструкция изградена от поцинковани стоманени профили, монтирани в земята, оразмерени да издържат теглото на панелите, снегово и ветрово натоварване.

Постояннотоковата електроенергия, генерирана от фотоволтаичните панели посредством проводници се подава към инверторния пакет (блок). За проекта са избрани 34 броя трифазни инвертори с максимална АС мощност 110 kW.

Електрическата енергия от централата ще се отдава към електроразпределителната мрежа. За целта в обекта е ще се изградят 4 броя БКТП 1000 kV с табла ниско напрежение (НН) и главна разпределителна уредба (ГРУ).

С План-схема се определя начина на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа – външно кабелно ел. захранване 20 kV от ЕП „КОМИ“ 20 kV до новоизградена ГРУ 20 kV в ПИ 66425.33.608. Трасето на външното кабелно ел. захранване е с обща дължина 65.35 м и засяга ПИ с идентификатори, както следва: 66425.33.23 – земеделска територия, НТП „Нива”; 66425.33.501 – територия, заета от води и водни обекти, НТП „Напоителен канал”; 66425.33.604 – земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”; 66425.33.605 – земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”; 66425.33.608 – урбанизирана територия, НТП „За друг вид производствен, складов обект”. За изграждането на кабелното трасе не се предвижда промяна предназначението на засегнатите имоти.

Предвид характера и обхвата на плана, отразявайки конкретните му предвиждания, може да се предположи, че прилагането на същия е възможно да окаже въздействие върху околната среда. В тази връзка устройственият план е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Силистра за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на 2 580 м в южна посока.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПРЗ ще се приложи само за ПИ с идентификатор 66425.33.608 по КККР на гр. Силистра – терен, представляващ урбанизирана територия с НТП „За друг вид производствен, складов обект”.
2. Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ е съобразено с предвижданията на Общия устройствен пла на Община Силистра.
3. Одобрението на ПУП-ИПРЗ за ПИ с идентификатор 66425.33.608 не е обвързано с последващи стъпки, изискващи устройване на съседни имоти. Не се налага промяна начина на трайно ползване на съседни или други имоти за изграждане на технически съоръжения и инфраструктура за присъединяването на централата към електроразпределителната мрежа. Засягането на съседни имоти е само за учредяване на сервитут на ел.трасе на охранващ кабел с дължина 65.35 м.
4. Имотът е ситуиран в производствена зона „Запад” на град Силистра и отстои на около 1595 м западно от жилищната зона на град Силистра и на около 825 м източно от жилищни сгради на село Айдемир (измерено по права въздушна линия).
5. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.
6. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
7. В границите на засегнатите имоти няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд. В територията липсват природни елементи, незасегнати от човешка дейност.
8. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
9. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
10. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
11. От реализацията на ПУП-ПРЗ се предполагат следните въздействия:
  - 11.1. Атмосферен въздух – За етапа на строителство се очакват неорганизиран емисии от работата на строителната и транспортната техника. Строителните работи се очаква да продължат около 2 месеца и ще включват набивни дейности на конструкцията, бетониране на основата за трансформатори, прокарване на кабелните линии в имота, предмет на настоящият план, прокарване за външна кабелна линия с дължината около 65 м за присъединяване на имота към преносната мрежа. Изкопните работи са ограничени като мащаб и не се очаква запрашаването от тях да засегне приземния слой на атмосферата в най-близко разположените жилищни зони (с. Айдемир - около 825 м). Строителната техника, която се предвижда е от порядъка на два автомобила на ден, поради което емисиите от отработени газове ще са незначителни като количество и с нисък интензитет на въздействие. Предвид малкия мащаб на обекта, кратките срокове на строително - монтажните дейности, замърсяването на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде временно, с локален характер, незначително и обратимо.

От експлоатация на фотоволтаичната централа за производство на енергия от слънцето не се отделят емисии на вредни вещества в атмосферата.
  - 11.2. Води – не се формират отпадъчни води. Реализацията на плана няма потенциал за въздействие върху този компонент на околната среда.
  - 11.3. Почви – централата ще се изгради върху производствен терен, който е използван за интензивно земеделие, без да е налице усвояване на земеделски земи по смисъла на Закона за опазване на земеделските земи. Фотоволтаичните панели да бъдат монтирани върху стационарна метална конструкция от набити в земята поцинковани профили. Бетониране се предвижда единствено за основата, върху която ще се монтира БКТП и възловата станция. Методът на набиване на носещите пилоти е напълно щадящ растителността и почвената

покривка, незасягащ големи площи, като почвеното запечатване е по-малко от 2% от общата площ на инсталацията. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа ще се отделя и съхранява наличния хумусен хоризонт непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите. Въздействието върху почвата ще възникне само като резултат от строителния период и ще бъде незначително, краткотрайно, с ограничен териториален обхват.

**11.4.** Ландшафт и земни недра – Ландшафтът на терена е антропогенно повлиян. Фотоволтаичната централа ще бъде с по-малка височина от съществуващите оранжерии и няма да окаже негативен визуален ефект. Въздействието върху ландшафта в района на терена през периодите на реализацията и експлоатацията е незначително, с локален териториален обхват, незначителни изменения в типологията и площното разпределение на ландшафта и приемливи промени в пространствените структури и изгледните пространства. Реализацията на обекта включва строителство, което няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. По време на строителството не се предвиждат дейности, при които да бъде пряко засегната геоложката основа. Не се очаква и косвено увреждане на геоложката основа от използваната тежка строителна механизация на площадката или по друг начин. Реализацията на плана и предвидените с него дейности нямат потенциал за негативно въздействие върху ландшафта и земните недра.

**11.5.** Отпадъци – За етапа на строителство се очаква образуването на незначителни количества строителни отпадъци, които ще се управляват, съгласно план за управление на строителните отпадъци. При експлоатацията на ФЕЦ не се очаква образуване на производствени отпадъци.

**11.6.** Шум – Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. Предвид малкия размер на обекта, незначителния брой техника, краткия срок на строителни дейности, както и работа в светлата част на денонощието, въздействието, което се очаква е незначително. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени съществено и не се очаква да бъдат превишени граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони.

**11.7.** Кумулативни въздействия: Поради характера на плана и инвестиционното предложение за производство на енергия от слънцето, експлоатацията на фотоволтаична централа не е свързана с отделяне на вредни вещества във въздуха, почвите и подземните води, не води до шумово натоварване, не се образуват отпадъци, т.е няма такова въздействие от дейността, което може да създаде измерим кумулативен ефект с други съществуващи или в процес на одобрение дейности и планове в района. В тази връзка реализацията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други инвестиционни предложения и планове.

**12.** На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000169 „Лудогорие – Сребърна”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

**12.1.** Имотът, обект на плана, не попада в териториалния обхват на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

**12.2.** Изменението на ПУП-ПРЗ обхваща имот с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”, който не представлява природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

**12.3.** Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

**12.4.** Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционно предложение в рамките на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

**12.5.** Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

**13.** Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда. Територията, предмет на плана е разположена на повече от 1 280 м от границата с Румъния.

**14.** Получено е становище с изх. № 10-57-1/08.09.2022 г. на Директора на РЗИ-Силистра, съгласно което експертния съвет при РЗИ-Силистра счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка на изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 66425.33.608 по КККР на гр. Силистра, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност до 5 MW и проект за външно кабелно ел. захранване 20 kV.

**15.** В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Силистра, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

**1.** Одобряването/разрешаването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване и попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС, да се извършва само след положително решение по ОВОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.*

*При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА**  
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 21.09.2022

За директор:

Ангелия Николова

Съгласно Заповед

34/2801  
2022